



RE/MAX[®]
ARGENTINA | URUGUAY

BALANCE DEL AÑO DE **RE/MAX**, EL MERCADO INMOBILIARIO, PERSPECTIVA
HACIA EL 2025 Y LOS 20 AÑOS DE LA MARCA EN ARGENTINA.

¿Qué cambió en estos 19 años?



**CAMBIO EN LA
ESTRUCTURA
DEL LIDERAZGO.**



**ENFOQUE
EN EL CLIENTE.**



**EXPERIENCIA
DE VALOR.**



**CULTURA
DE COLABORACIÓN.**



**CAPACITACIÓN
Y DESARROLLO
DE LOS EQUIPOS.**

ÉXITO SOSTENIDO DE RE/MAX.



Logros 2024



¡Más federales que nunca!



+ 7.000

Personas adheridas a la RED.



+ 200

Oficinas en 60 ciudades



45% GCI

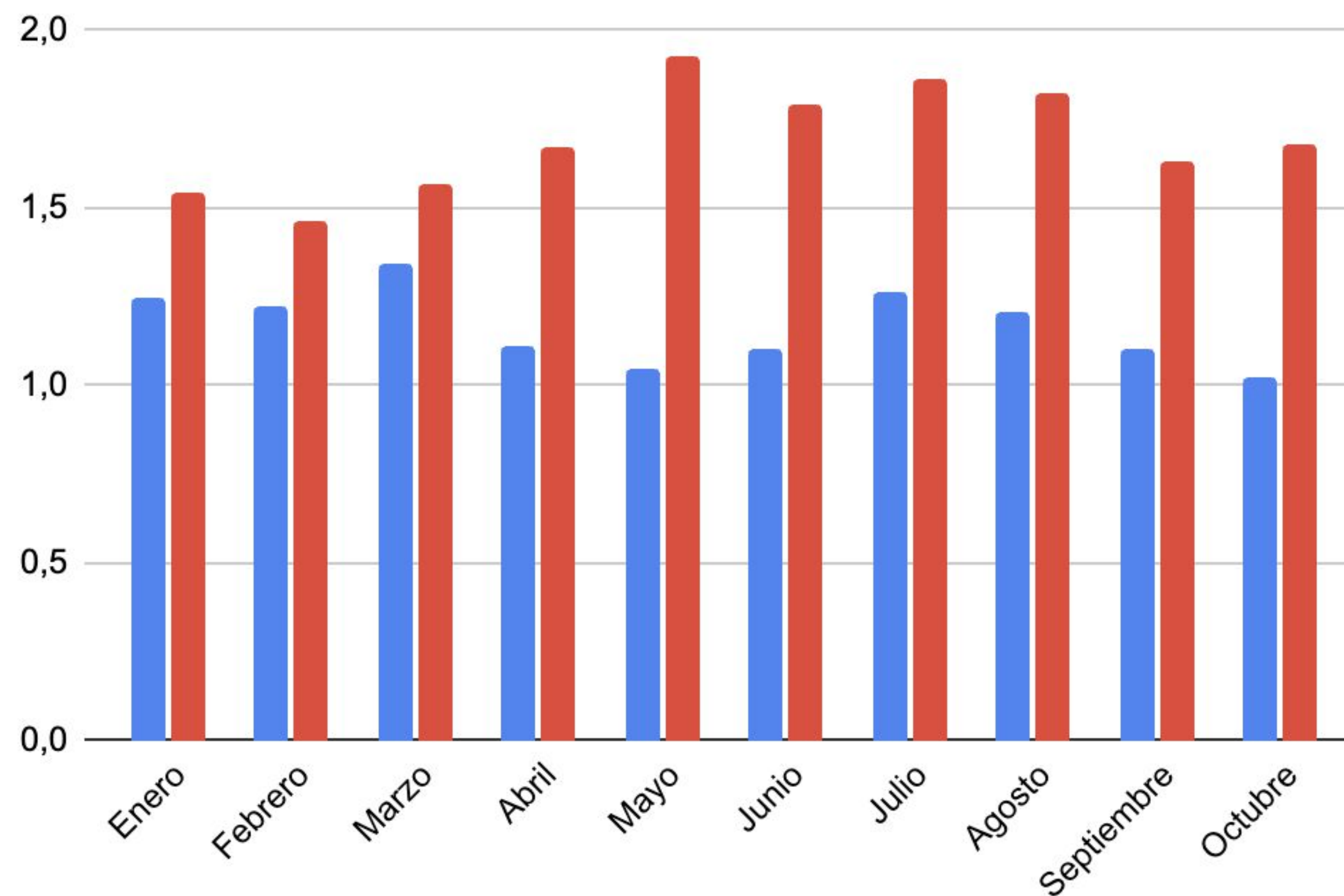
40% Transacciones

16% Cartera



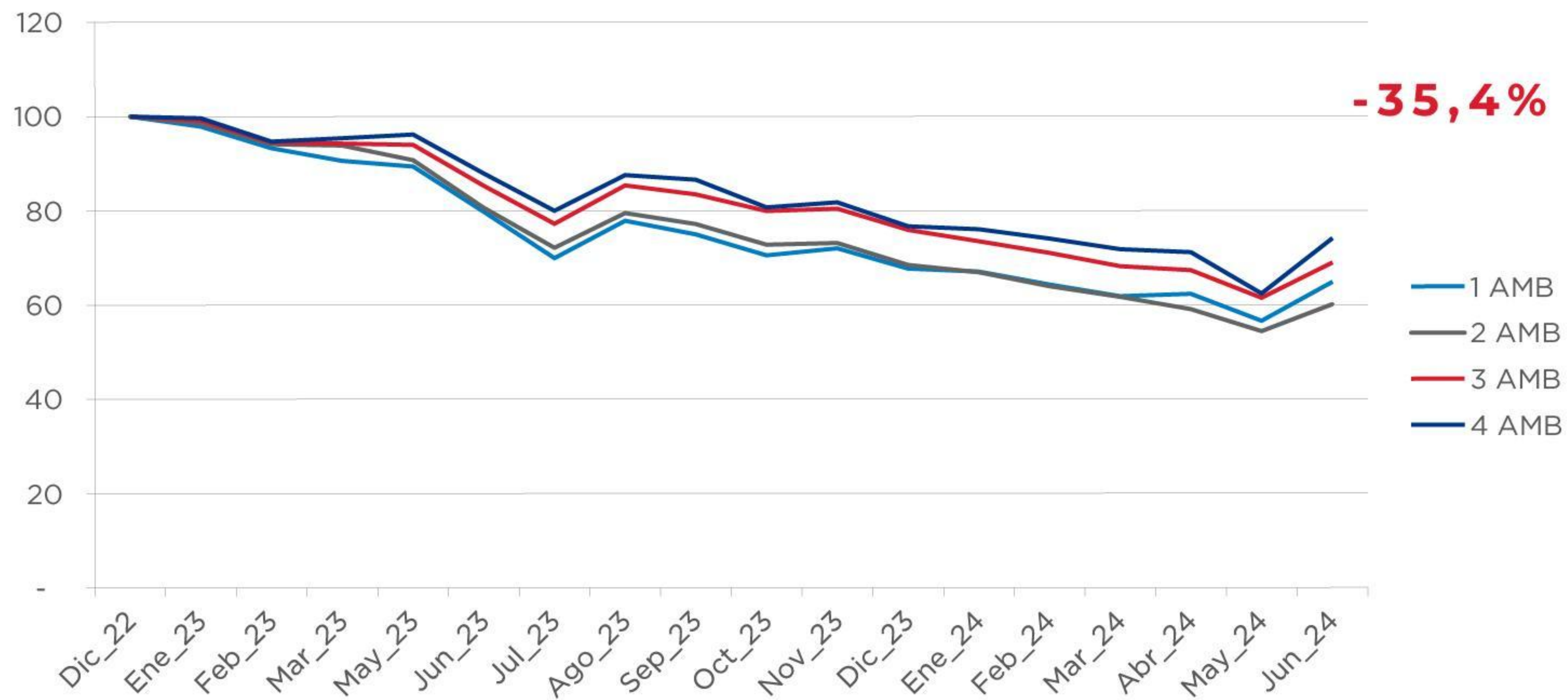
¿Cómo está el mercado?

AUMENTO DE LA DEMANDA



¿Cómo está el mercado?

CAÍDA DE LA OFERTA



-35,4%

- 1 AMB
- 2 AMB
- 3 AMB
- 4 AMB

Operaciones en la Ciudad de Bs As | Índice de M2 Real

ZONAS CABA Y SUS VALORES

| 2020 | | |
|------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Mes | Valor M ² (USD) | Precio de Venta vs. Publicado (%) |
| ENERO | 2184 | -8,25 |
| FEBRERO | 2112 | -7,98 |
| MARZO | 2214 | -6,84 |
| ABRIL | N/A | N/A |
| MAYO | 2134 | -6,73 |
| JUNIO | 2022 | -7,62 |
| JULIO | 2055 | -9,05 |
| AGOSTO | 1974 | -8,47 |
| SEPTIEMBRE | 2032 | -7,23 |
| OCTUBRE | 2039 | -7,69 |
| NOVIEMBRE | 1960 | -7,19 |
| DICIEMBRE | 1949 | -7,00 |

| 2021 | | |
|------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Mes | Valor M ² (USD) | Precio de Venta vs. Publicado (%) |
| ENERO | 2044 | -7,24 |
| FEBRERO | 1966 | -6,97 |
| MARZO | 1968 | -6,58 |
| ABRIL | 1987 | -6,98 |
| MAYO | 2012 | -6,63 |
| JUNIO | 1965 | -7,15 |
| JULIO | 1931 | -6,76 |
| AGOSTO | 1940 | -7,07 |
| SEPTIEMBRE | 1898 | -7,30 |
| OCTUBRE | 1865 | -7,32 |
| NOVIEMBRE | 1858 | -6,89 |
| DICIEMBRE | 1857 | -7,00 |

Operaciones en la Ciudad de Bs As | Índice de M2 Real

ZONAS CABA Y SUS VALORES

| 2023 | | |
|------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Mes | Valor M ² (USD) | Precio de Venta vs. Publicado (%) |
| ENERO | 1675 | -7,11 |
| FEBRERO | 1733 | -6,42 |
| MARZO | 1731 | -6,58 |
| ABRIL | 1724 | -6,40 |
| MAYO | 1699 | -6,94 |
| JUNIO | 1702 | -6,82 |
| JULIO | 1716 | -6,53 |
| AGOSTO | 1749 | -6,49 |
| SEPTIEMBRE | 1663 | -6,59 |
| OCTUBRE | 1749 | -6,51 |
| NOVIEMBRE | 1759 | -6,69 |
| DICIEMBRE | 1789 | -5,96 |

| 2024 | | |
|------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Mes | Valor M ² (USD) | Precio de Venta vs. Publicado (%) |
| ENERO | 1706 | -5,75 |
| FEBRERO | 1784 | -6,06 |
| MARZO | 1800 | -5,21 |
| ABRIL | 1836 | -4,82 |
| MAYO | 1868 | -4,55 |
| JUNIO | 1892 | -4,76 |
| JULIO | 1877 | -4,87 |
| AGOSTO | 1929 | -4,52 |
| SEPTIEMBRE | 1872 | -4,40 |
| OCTUBRE | 1998 | -4,15 |

Operaciones en la Ciudad de Bs As | Índice de M2 Real

ZONAS CABA Y SUS VALORES



PALERMO



BELGRANO



VILLA URQUIZA



CABALLITO



VILLA CRESPO



BARRIO NORTE



RECOLETA

BARRIOS MÁS ELEGIDOS

Highlights del mercado 2024



**BLANQUEO
DE CAPITALES.**



**CRECIMIENTO
DE LAS INVERSIONES.**



**CRÉDITOS
HIPOTECARIOS.**

Blanqueo de capitales

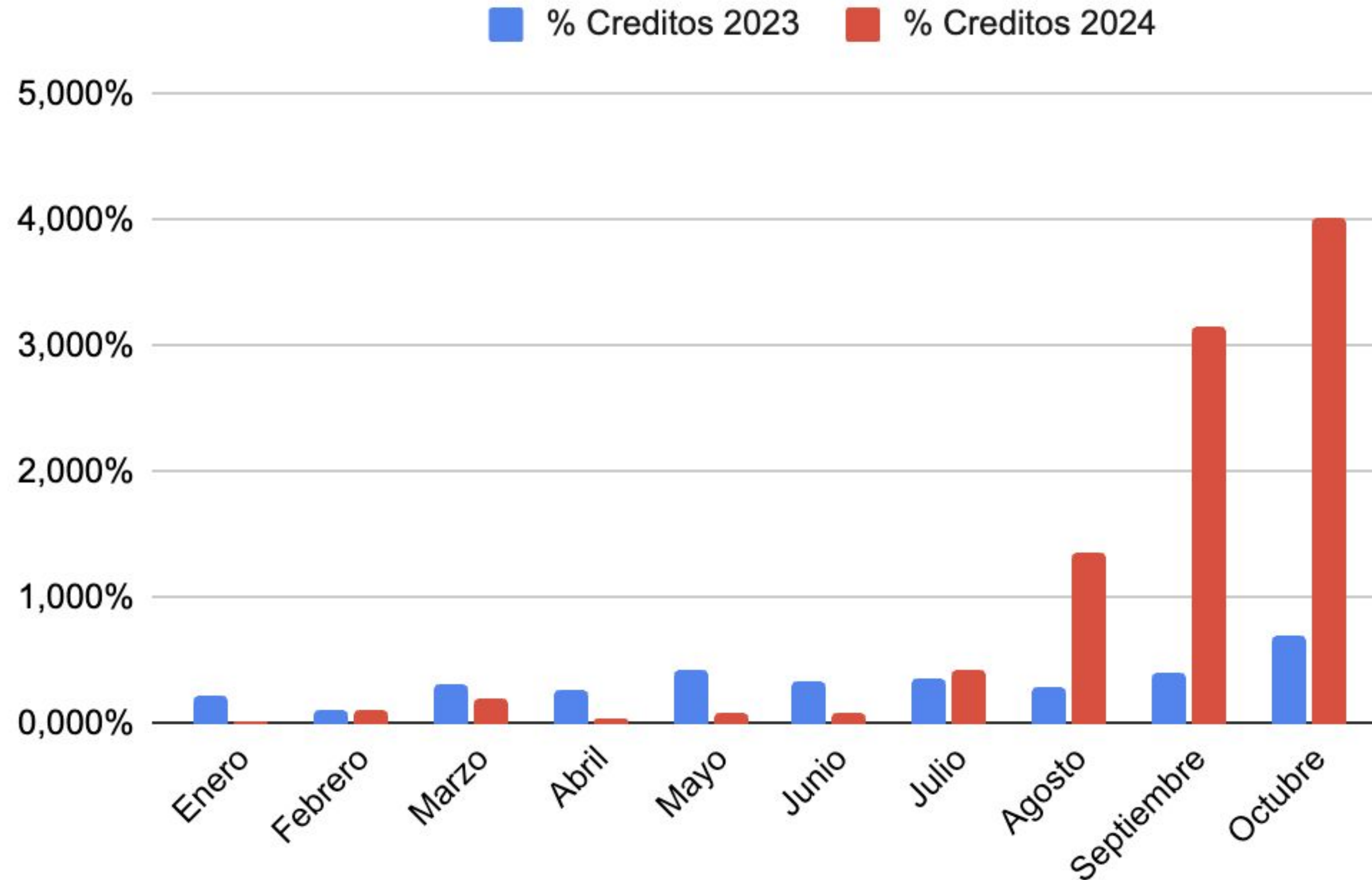
| Análisis RE/MAX | Blanqueo 2024 |
|----------------------|--------------------|
| Datos Blanqueo | Ley 27.743 |
| Total blanqueo | USD 23.351.000.000 |
| Blanqueo en efectivo | USD 20.631.000.000 |

| ESCENARIO 1 | |
|------------------------------|-------------------|
| 20% a compra/venta inmuebles | USD 4.126.200.000 |
| Ticket promedio 150K USD | 27.508 |
| Ticket promedio 100K USD | 41.262 |
| Ticket promedio 75K USD | 55.016 |

| ESCENARIO 2 | |
|------------------------------|-------------------|
| 40% a compra/venta inmuebles | USD 8.252.400.000 |
| Ticket promedio 150K USD | 55.016 |
| Ticket promedio 100K USD | 82.524 |
| Ticket promedio 75K USD | 110.032 |

Créditos hipotecarios 2024

¿CÓMO IMPACTARON LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS?



Créditos hipotecarios 2023 Vs. 2024

2023



328

Total Créditos

0,587%

Porcentaje Créditos

2024 YTD



817

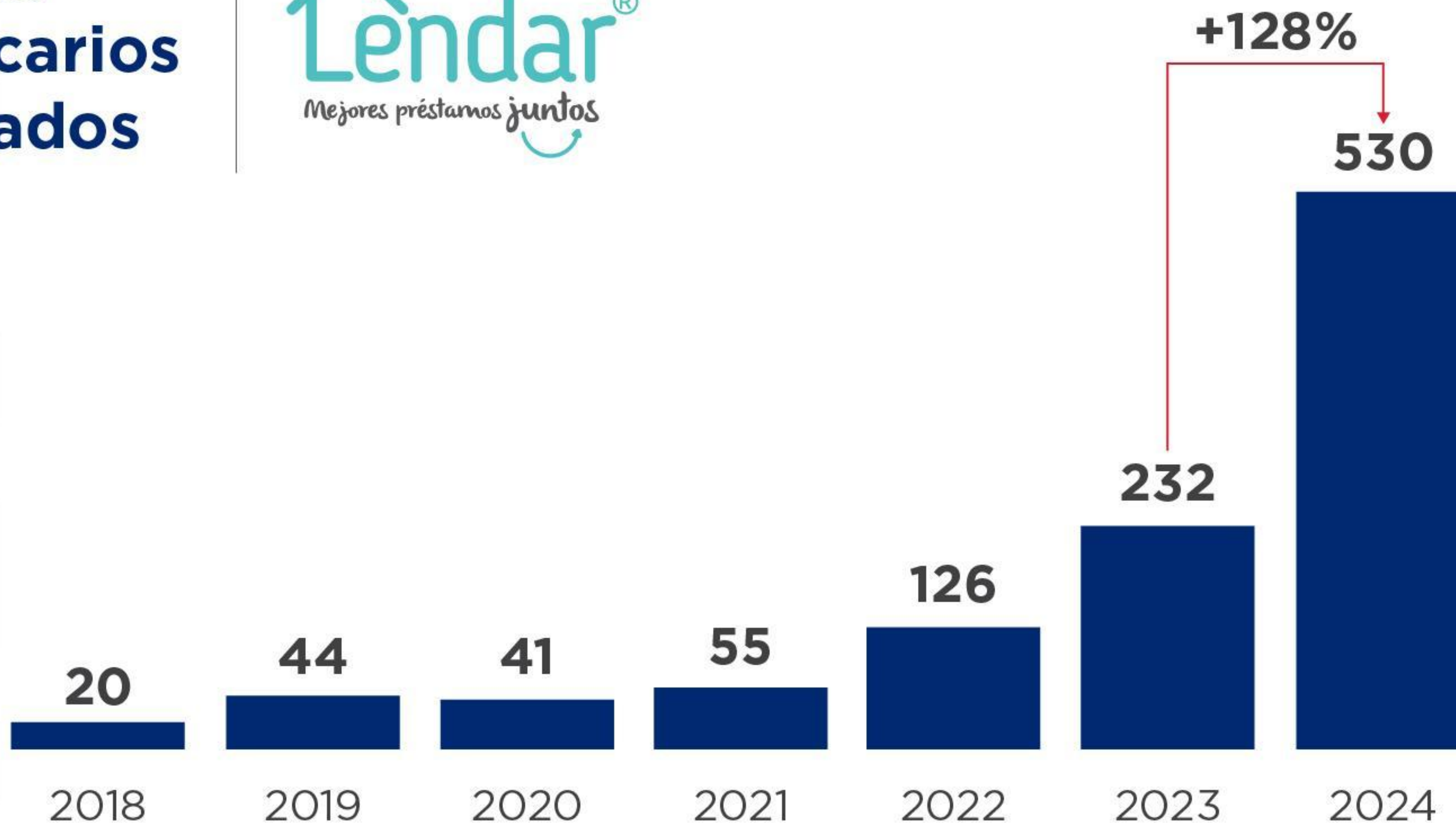
Total Créditos

1,267%

Porcentaje Créditos



Créditos Hipotecarios Entregados



¿Cómo está el mercado actual?

¿ES UN BUEN NEGOCIO INVERTIR AHORA?

1

**SEÑALES
DE RECUPERACIÓN.**

2

CONTEXTO
**FAVORABLE
PARA INVERTIR.**

3

**OPOTUNIDADES
DE INVERSIÓN.**

Es momento de invertir



¿Qué esperamos para el 2025?

20° ANIVERSARIO DE **RE/MAX**

SUBA DEL PRECIO DEL M2

(aumentarán los costos
de construcción).

CRECIMIENTO DEMANDA GENUINA

IMPULSADO POR
CRÉDITOS, BLANQUEO
Y ESTABILIDAD.

POTENCIAL DEL MERCADO ARGENTINO

EN COMPARACIÓN
CON OTROS PAÍSES
DE LA REGIÓN.



Gracias por ser parte del mundo RE/MAX