



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**ARGENTINA | URUGUAY**

BALANCE DEL AÑO DE **RE/MAX**, EL MERCADO INMOBILIARIO, PERSPECTIVA  
HACIA EL 2025 Y LOS 20 AÑOS DE LA MARCA EN ARGENTINA.

# ¿Qué cambió en estos 19 años?



**CAMBIO EN LA  
ESTRUCTURA  
DEL LIDERAZGO.**



**ENFOQUE  
EN EL CLIENTE.**



**EXPERIENCIA  
DE VALOR.**



**CULTURA  
DE COLABORACIÓN.**



**CAPACITACIÓN  
Y DESARROLLO  
DE LOS EQUIPOS.**

**ÉXITO SOSTENIDO DE RE/MAX.**



# Logros 2024



## ¡Más federales que nunca!



**+ 7.000**

Personas adheridas a la RED.



**+ 200**

Oficinas en 60 ciudades



**45%** GCI

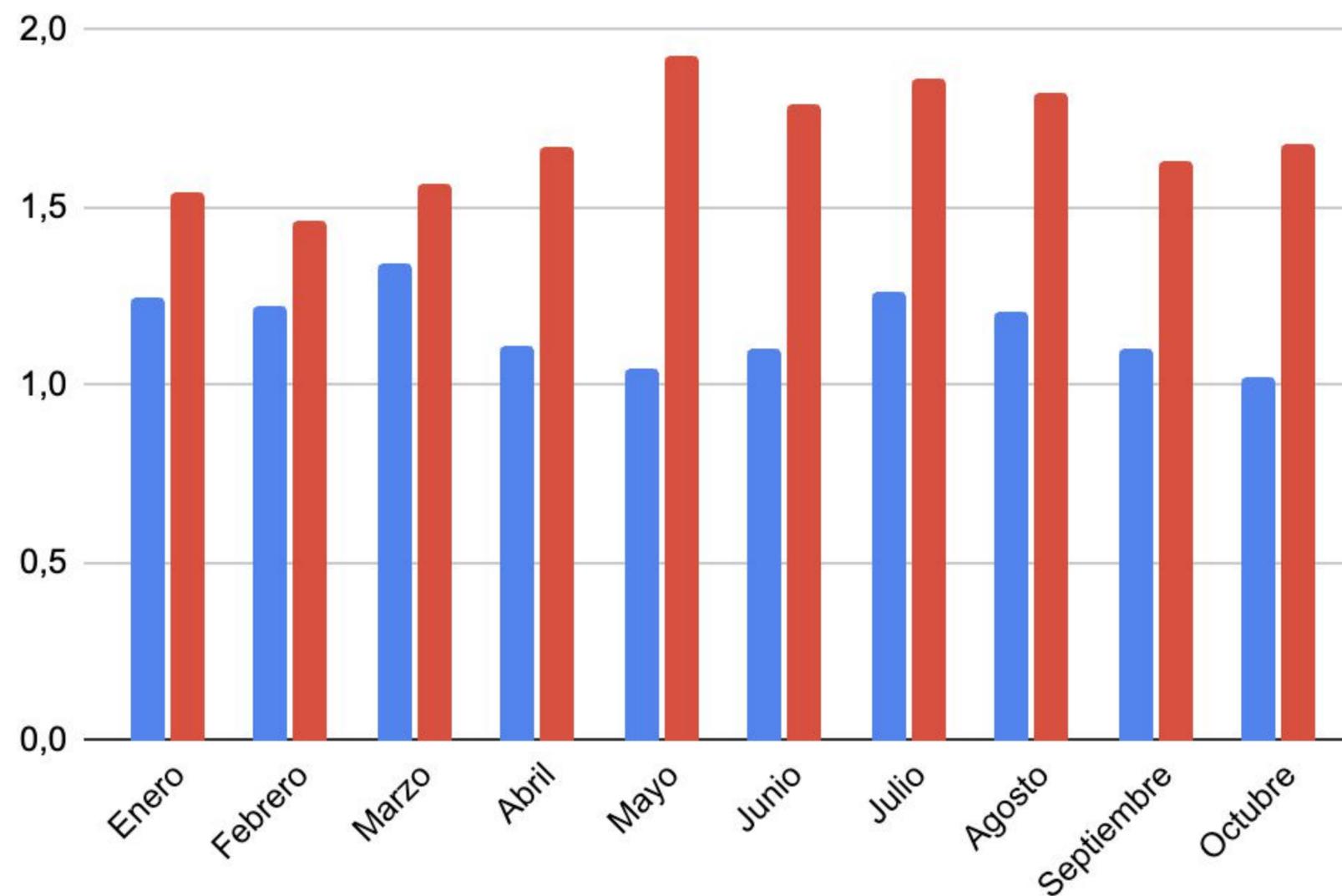
**40%** Transacciones

**16%** Cartera



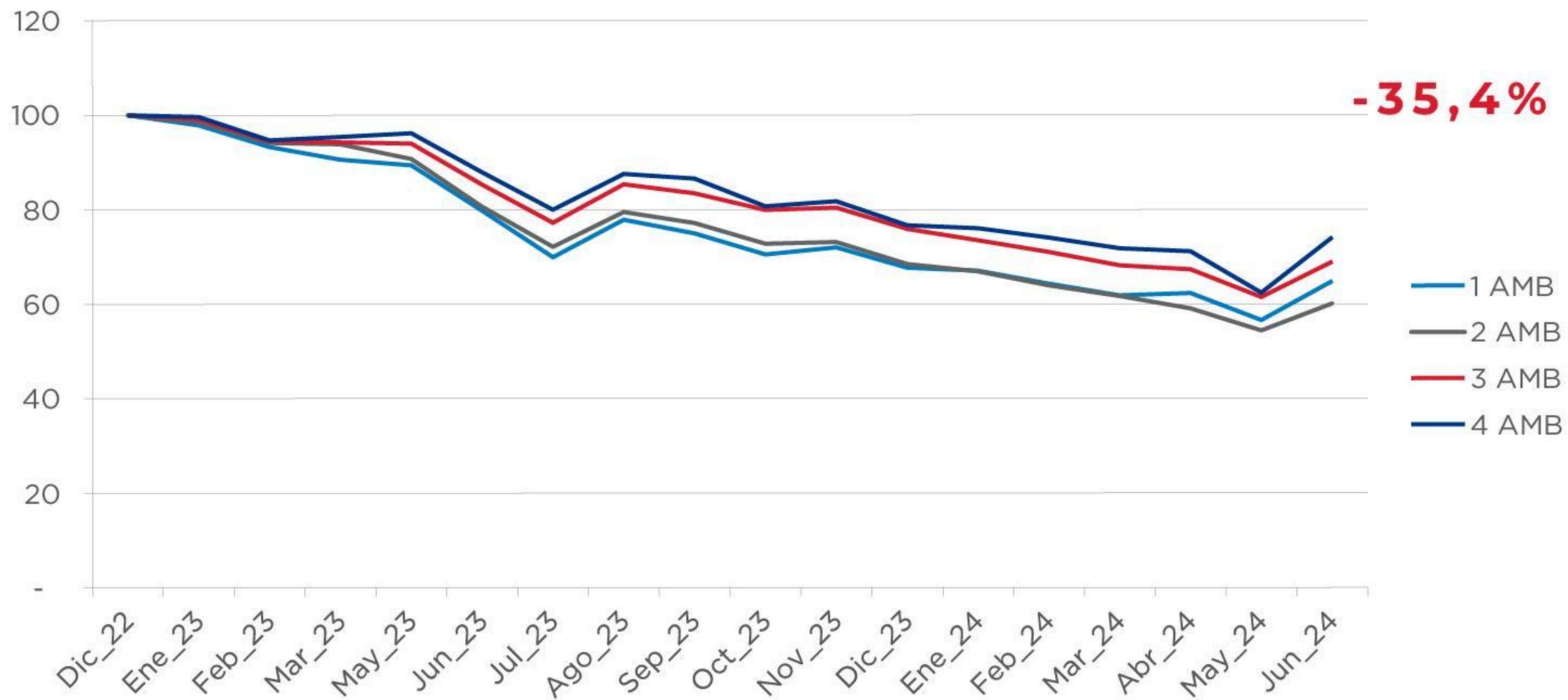
# ¿Cómo está el mercado?

## AUMENTO DE LA DEMANDA



# ¿Cómo está el mercado?

## CAÍDA DE LA OFERTA



**-35,4%**

- 1 AMB
- 2 AMB
- 3 AMB
- 4 AMB

# Operaciones en la Ciudad de Bs As | Índice de M2 Real

## ZONAS CABA Y SUS VALORES

2020		
Mes	Valor M <sup>2</sup> (USD)	Precio de Venta vs. Publicado (%)
ENERO	2184	-8,25
FEBRERO	2112	-7,98
MARZO	2214	-6,84
ABRIL	N/A	N/A
MAYO	2134	-6,73
JUNIO	2022	-7,62
JULIO	2055	-9,05
AGOSTO	1974	-8,47
SEPTIEMBRE	2032	-7,23
OCTUBRE	2039	-7,69
NOVIEMBRE	1960	-7,19
DICIEMBRE	1949	-7,00

2021		
Mes	Valor M <sup>2</sup> (USD)	Precio de Venta vs. Publicado (%)
ENERO	2044	-7,24
FEBRERO	1966	-6,97
MARZO	1968	-6,58
ABRIL	1987	-6,98
MAYO	2012	-6,63
JUNIO	1965	-7,15
JULIO	1931	-6,76
AGOSTO	1940	-7,07
SEPTIEMBRE	1898	-7,30
OCTUBRE	1865	-7,32
NOVIEMBRE	1858	-6,89
DICIEMBRE	1857	-7,00

# Operaciones en la Ciudad de Bs As | Índice de M2 Real

## ZONAS CABA Y SUS VALORES

2023		
Mes	Valor M <sup>2</sup> (USD)	Precio de Venta vs. Publicado (%)
ENERO	1675	-7,11
FEBRERO	1733	-6,42
MARZO	1731	-6,58
ABRIL	1724	-6,40
MAYO	1699	-6,94
JUNIO	1702	-6,82
JULIO	1716	-6,53
AGOSTO	1749	-6,49
SEPTIEMBRE	1663	-6,59
OCTUBRE	1749	-6,51
NOVIEMBRE	1759	-6,69
DICIEMBRE	1789	-5,96

2024		
Mes	Valor M <sup>2</sup> (USD)	Precio de Venta vs. Publicado (%)
ENERO	1706	-5,75
FEBRERO	1784	-6,06
MARZO	1800	-5,21
ABRIL	1836	-4,82
MAYO	1868	-4,55
JUNIO	1892	-4,76
JULIO	1877	-4,87
AGOSTO	1929	-4,52
SEPTIEMBRE	1872	-4,40
OCTUBRE	1998	-4,15

# Operaciones en la Ciudad de Bs As | Índice de M2 Real

## ZONAS CABA Y SUS VALORES



**PALERMO**



**BELGRANO**



**VILLA URQUIZA**



**CABALLITO**



**VILLA CRESPO**



**BARRIO NORTE**



**RECOLETA**

## BARRIOS MÁS ELEGIDOS

# Highlights del mercado 2024



**BLANQUEO  
DE CAPITALES.**



**CRECIMIENTO  
DE LAS INVERSIONES.**



**CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS.**



# Blanqueo de capitales

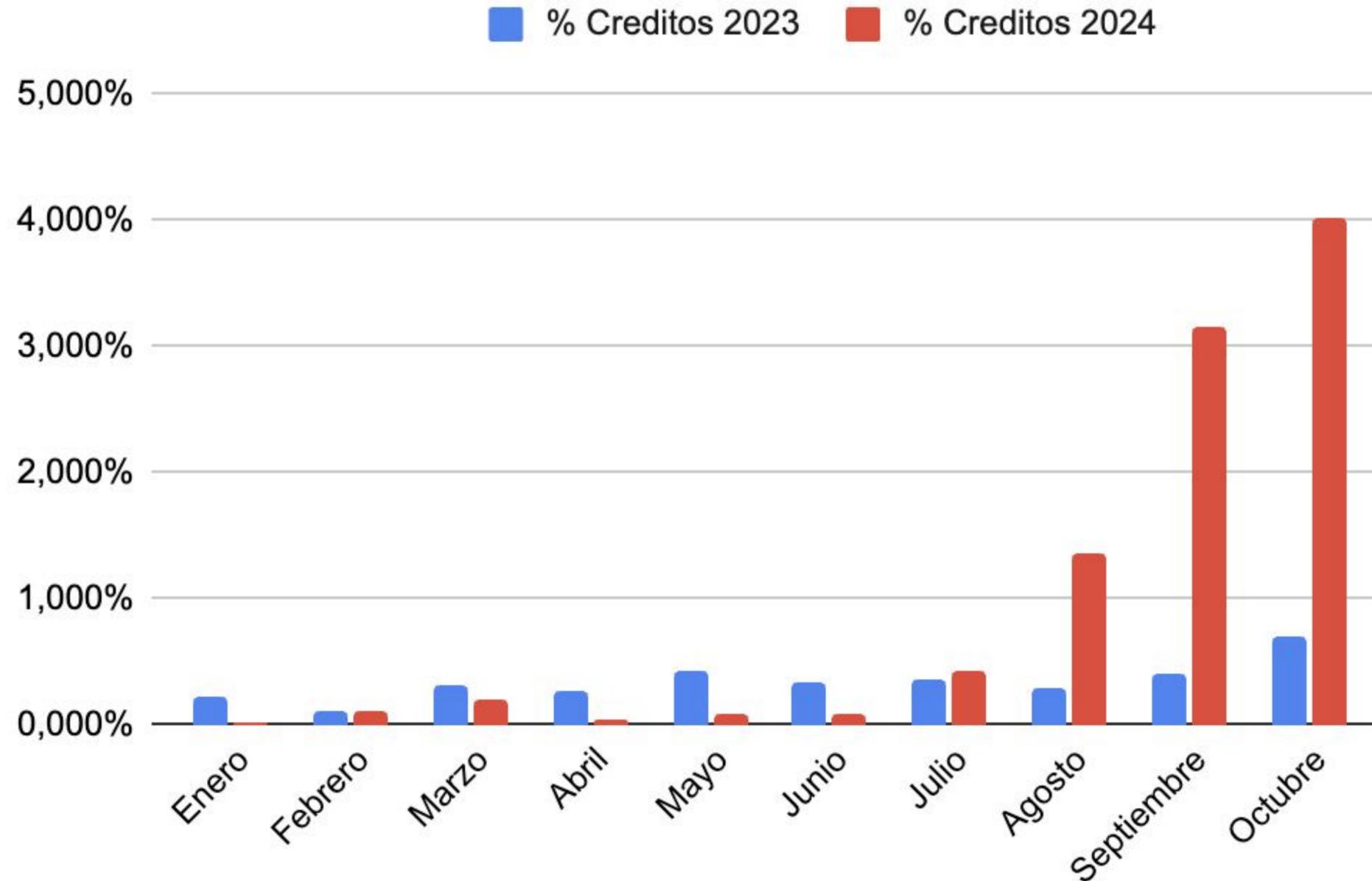
Análisis RE/MAX	Blanqueo 2024
Datos Blanqueo	Ley 27.743
Total blanqueo	USD 23.351.000.000
Blanqueo en efectivo	USD 20.631.000.000

ESCENARIO 1	
20% a compra/venta inmuebles	USD 4.126.200.000
Ticket promedio 150K USD	27.508
Ticket promedio 100K USD	41.262
Ticket promedio 75K USD	55.016

ESCENARIO 2	
40% a compra/venta inmuebles	USD 8.252.400.000
Ticket promedio 150K USD	55.016
Ticket promedio 100K USD	82.524
Ticket promedio 75K USD	110.032

# Créditos hipotecarios 2024

¿CÓMO IMPACTARON LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS?



# Créditos hipotecarios 2023 Vs. 2024

**2023**



**328**

Total Créditos

**0,587%**

Porcentaje Créditos

**2024 YTD**



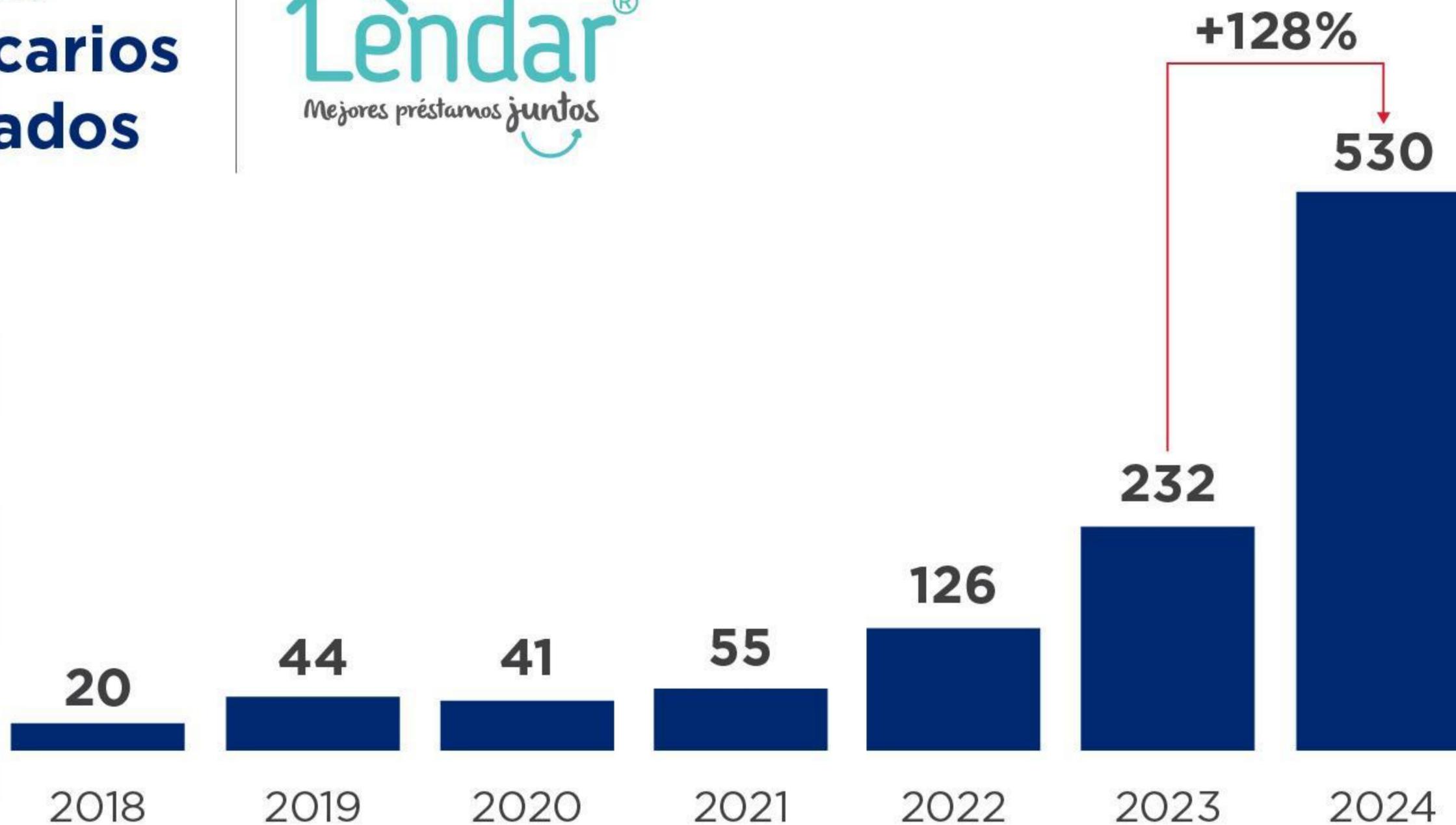
**817**

Total Créditos

**1,267%**

Porcentaje Créditos

# Créditos Hipotecarios Entregados



# ¿Cómo está el mercado actual?

¿ES UN BUEN NEGOCIO INVERTIR AHORA?

1

**SEÑALES  
DE RECUPERACIÓN.**

2

CONTEXTO  
**FAVORABLE  
PARA INVERTIR.**

3

**OPOTUNIDADES  
DE INVERSIÓN.**

**Es momento de invertir**



# ¿Qué esperamos para el 2025?

20° ANIVERSARIO DE **RE/MAX**

## **SUBA DEL PRECIO DEL M2**

(aumentarán los costos  
de construcción).

## **CRECIMIENTO DEMANDA GENUINA**

IMPULSADO POR  
CRÉDITOS, BLANQUEO  
Y ESTABILIDAD.

## **POTENCIAL DEL MERCADO ARGENTINO**

EN COMPARACIÓN  
CON OTROS PAÍSES  
DE LA REGIÓN.



**Gracias por ser parte del mundo RE/MAX**